У К Р А Ї Н А

ТРОСТЯНЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ТРОСТЯНЕЦЬКИЙ РАЙОН

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

**П Р О Т О К О Л**

4 позачергова сесія 7 скликання

від 27 червня 2018 року

 Всього депутатів - 26 чол.

 **Присутні на сесії** - 18 депутатів / список додається/

 **Голова сесії** - селищний голова Червонецька Л.І.

 **Секретар сесії** - Вдовиченко Н.П.

 депутат виборчого округу № 16

**Запрошені на сесію**:Гріщенко М.В.- заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради, Очеретнюк О.П.- спеціаліст І –ої категорії – бухгалтер.

В роботі сесії взяв участь депутат обласної ради Мазур Геннадій Федорович.

 Голова сесії Червонецька Л.І. зачитала питання порядку денного.

 Пропозиція порядок денний роботи четвертої позачергової сесії 7 скликання прийняти за основу і в цілому.

 Голосували : одноголосно. Порядок денний прийнято.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1*.*Про місцеві податки і збори на території Тростянецької селищної ради та відміну раніше прийнятих рішень..

2.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (на місцевості) для передачі земельної ділянки в оренду.

3.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання в оренду.

4.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом продажу права оренди через проведення аукціону.

5.Про внесення змін до рішення 41 сесії 7 скликання Тростянецької селищної ради №409 від 20 квітня 2018 року «Про затвердження технічної документації із

землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (на місцевості) для передачі її у власність.

6.Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (на місцевості) для передачі її у власність

8.Про передачу у безоплатну власність земельної ділянки.

9. Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди з Куликом М.М.

10.Про передачу в оренду земельної ділянки.

11.Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для передачі земельної ділянки в оренду.

12.Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) для передачі земельної ділянки у власність.

13.Про затвердження розпоряджень селищного голови.

СЛУХАЛИ:1 Про місцеві податки і збори на території Тростянецької селищної ради та відміну раніше прийнятих рішень .

ДОПОВІДАЄ: **Гріщенко М.В**.- заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

 Гріщенко М.В. повідомив, що статтею 10 Податкового кодексу визначено перелік місцевих податків і зборів. Зокрема, до місцевих податків належать податок на майно (складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю) та єдиний податок.

До місцевих зборів належать збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір.

Як визначено п. 10.2. ст.10 Податкового кодексу, місцеві ради обов’язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом, вирішують питання щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору (п. 10.3. ст.10 Податкового кодексу).

Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим кодексом, забороняється.

Законом України від 07.12.2017 № 2245-УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (далі - Закон № 2245) до статті 12 Податкового кодексу внесено зміни, зокрема, в частині надання копій прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та зборів до контролюючих органів.

Так, змінами внесеними до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу визначено, що копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в **електронному вигляді у десятиденний строк з** дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

 Одночасно зазначив, що відповідно до п.п.12.3.7. п.12.3.7 статті 12 Податкового кодексу не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Виконавчим комітетом розроблено проекти рішень відповідно до форма типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 і оприлюднено на сайті Тростянецької селищної ради , а також розміщено повідомлення про надання пропозицій щодо розміру ставок місцевих податків та зборів в проектах рішень про місцеві податки та збори на 2019 рік. Від дати оприлюднення проекту рішення пройшло майже місяць. Жодної пропозиції від жителів громади до виконкому селищної ради не надійшло. Надійшла пропозиція від депутата селищної ради Ткача О.А., який внесе її на розгляд депутатів.

ВИСТУПИЛИ:

**Ткач О.А-** голова постійної комісії з питань регламенту, гласності, депутатської діяльності і етики, прав людини, законності та запобігання корупції.

**Мазур Г.Ф.** вніс пропозицію : «Доручити відповідним постійним комісіям Тростянецької селищної ради провести інвентаризацію нерухомого майна, яке знаходиться на території Тростянецької ОТГ для збільшення бази оподаткування і відповідно доходів до селищного бюджету»

**Червонецька Л.І**.Пропозиція депутата обласної ради Мазура Г.Ф. заслуговує уваги , але її необхідно вивчити. На даний час оподатковується житлове та нежитлове нерухоме майно внесене до державного реєстру .

ВИРІШИЛИ: рішення № 38 «Про місцеві податки і збори на території Тростянецької селищної ради та відміну раніше прийнятих рішень прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ:2.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (на місцевості) для передачі земельної ділянки в оренду.

ІНФОРМУЄ: **Колесник Н.Л.-** землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І**.- голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища.

Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ: рішення № 39 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (на місцевості) для передачі земельної ділянки в оренду» прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ:3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання в оренду.

 ІНФОРМУЄ: **Колесник Н.Л**.- землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І**.- голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища.

 Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування.

ВИРІШИЛИ: рішення №40 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання в оренду» прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ:4.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом продажу права оренди через проведення аукціону.

 ІНФОРМУЄ: **Колесник Н.Л**.- землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І**.- голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища.

Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ: рішення № 41 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом продажу права оренди через проведення аукціону» прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ:5.Про внесення змін до рішення 41 сесії 7 скликання Тростянецької селищної ради №409 від 20 квітня 2018 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (на місцевості) для передачі її у власність.

 ІНФОРМУЄ: **Колесник Н.Л**. - землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І**.- голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища.

Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ: рішення № 42 «Про внесення змін до рішення 41 сесії 7 скликання Тростянецької селищної ради №409 від 20 квітня 2018 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (на місцевості) для передачі її у власність» прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ:6.Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ІНФОРМУЄ: **Колесник Н.Л**.- землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: Марингос В.І.- голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища

 Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ: рішення № 43 «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ: 7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (на місцевості) для передачі її у власність

 ІНФОРМУЄ**: Колесник Н.Л**.- землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І**.- голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища.

Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ: рішення № 44 « Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (на місцевості) для передачі її у власність прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ: 8. Про передачу у безоплатну власність земельної ділянки

ІНФОРМУЄ**: Колесник Н.Л**.- землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І**.- голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища.

Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ: рішення № 45«Про передачу у безоплатну власність земельної ділянки» прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ:9.Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди з Куликом М.М.

ІНФОРМУЄ: **Колесник Н.Л**.- землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І**.- голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища

 Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ: рішення № 46 «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди з Куликом М.М» прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ:10.Про передачу в оренду земельну ділянку.

ІНФОРМУЄ: **Колесник Н.Л.-** землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І.-** голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища

 Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ: рішення № 47 «Про передачу в оренду земельну ділянку» прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ:11.Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для передачі земельної ділянки в оренду.

ІНФОРМУЄ: **Колесник Н.Л**.- землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І**.- голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища

 Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ: рішення № 48 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для передачі земельної ділянки в оренду» прийнято одноголосно. Рішення додається

СЛУХАЛИ:12.Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) для передачі земельної ділянки у власність..

 ІНФОРМУЄ: **Колесник Н.Л**.- землевпорядник селищної ради

ВИСТУПИЛИ: **Марингос В.І.-** голова постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища

 Він проінформував ,що дане питання виносилось на розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища і комісія рекомендує депутатам прийняти дане рішення.

**Червонецька Л.І.**

Пропозиція прийняти дане рішення в за основу і в цілому. Ставимо на голосування

ВИРІШИЛИ:рішення №49 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) для передачі земельної ділянки у власність » прийнято одноголосно. Рішення додається.

СЛУХАЛИ:13. Про затвердження розпоряджень селищного голови.

ІНФОРМУЄ: спеціаліст І категорії - бухгалтер **Очеретнюк О.П** .

ВИСТУПИЛИ:Шевчук Н.В.- голова постійної комісії з питань планування,фінансів , бюджету,соціально-економічного розвитку та регуляторної політики, Червонецька Л.І.

ВИРІШИЛИ:рішення№50«Про затвердження розпоряджень селищного голови» прийнято одноголосно. Рішення додається.

Питання порядку денного розглянуто.

Дозвольте 4 позачергову сесію Тростянецької селищної ради сьомого скликання вважати закритою. Дякую за увагу.

 Селищний голова Л.І.Червонецька